

12.02.2020

Sb: Ing. Johannes Gross  
[johannes.gross@dlzblumenegg.at](mailto:johannes.gross@dlzblumenegg.at)  
05550/ 20019 - 18

**Auflage gemäß §21 Raumplanungsgesetz des Entwurfs zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thüringen**

Gemäß §21 Abs. 1 RPG hat die Gemeindevertretung den vorliegenden Entwurf des Flächenwidmungsplans (Plandarstellung FLWPL-6712-3-2019 vom 21.10.2019) für die Umwidmung des Grundstückes 1616 KG Thüringen im Ausmaß von ca. 4036,6 m<sup>2</sup> von Bauerwartungsfläche Betriebsgebiet Kategorie I in Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung „Pa“ (es dürfen keine Wohnungen errichtet werden, ausgenommen betriebsnotwendige Wohnungen für das Aufsichts- und Wartungspersonal, wenn diese in den Betrieb integriert sind) (ca. 3647,4 m<sup>2</sup>) sowie Verkehrsfläche (389,2 m<sup>2</sup>) beschlossen. Das gegenständliche Grundstück liegt im Bereich des geplanten Umlegungsverfahrens „Oberfeld“. Die geplante Umwidmung entspricht dem Planungsstand der Umlegung. Der Eigentümer plant auf dem Grundstück die Errichtung einer Sortierhalle eines Flugdaches sowie die Nutzung als Lager- und Umschlagplatz. Im Zuge des Umwidmungsverfahrens wird ein Raumplanungsvertrag mit dem Grundeigentümer geschlossen.

Der von der Gemeindevertretung beschlossene Entwurf des Flächenwidmungsplans mit dem Erläuterungsbericht ist vom 13.02.2020 bis 17.03.2020 auf der Homepage der Gemeinde Thüringen (<http://www.thueringen.at/aktuelles/kundmachungen>) und dem DLZ Blumenegg (<http://www.dlzblumenegg.at/service-info/amtstafel/>) veröffentlicht. Während der Öffnungszeiten kann sowohl im Gemeindeamt als auch im DLZ Blumenegg in den Entwurf Einsicht genommen werden. Die Plandarstellung, das Grundstücksverzeichnis sowie die Legende der Planzeichen Grafik sind diesem Schreiben beigelegt.

Es besteht nun für Sie die Möglichkeit bis zum 17.03.2020 eine Stellungnahme zur geplanten Widmungsänderung abzugeben. Geht keine Stellungnahme ein gehen wir von einer Zustimmung zur geplanten Umwidmung aus.

Änderungsvorschläge können sowohl gegenüber der Gemeinde als auch dem DLZ Blumenegg abgegeben werden:

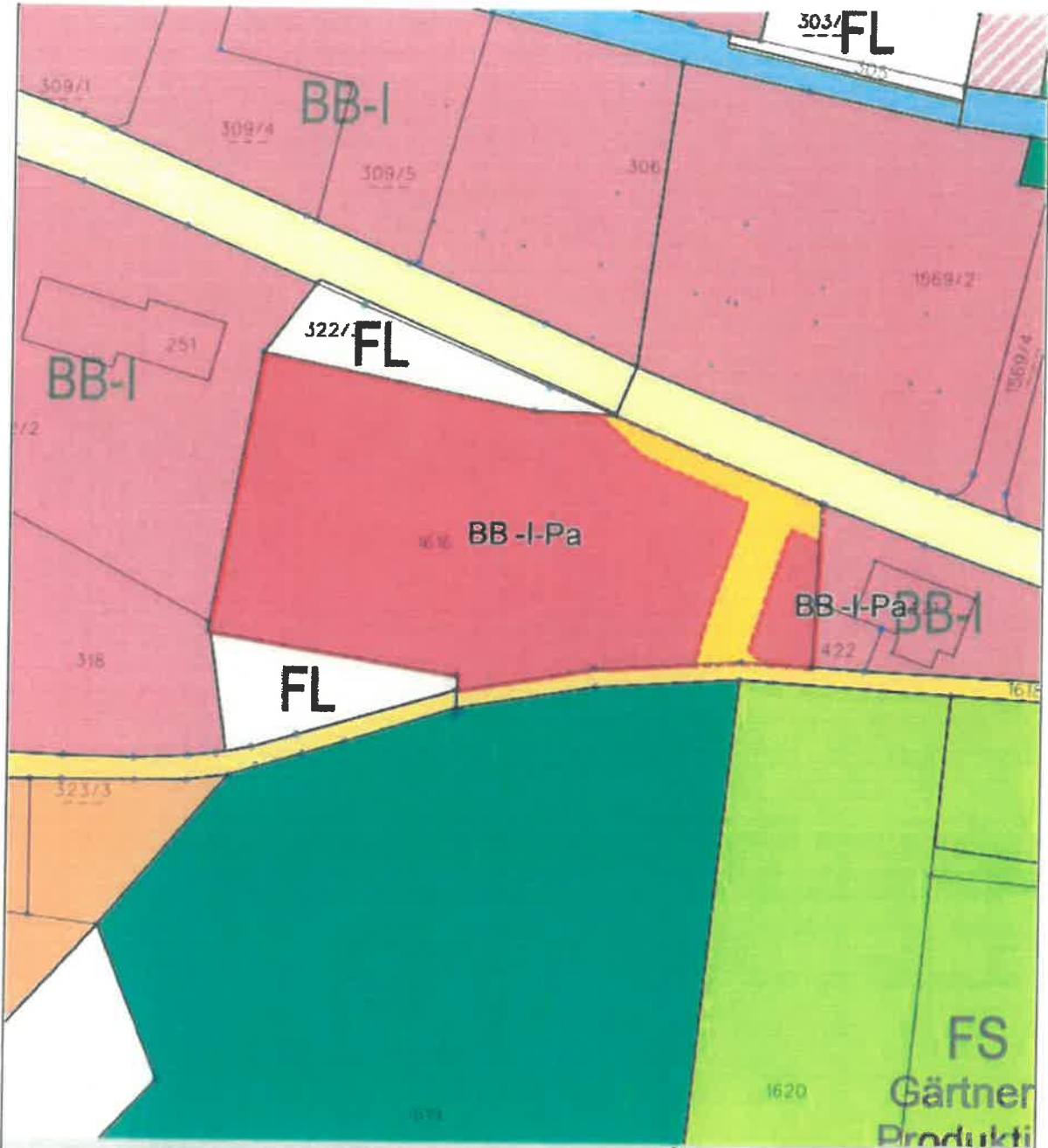
DLZ Blumenegg  
Obere Werkstraße 5  
6712 Thüringen  
[johannes.gross@dlzblumenegg.at](mailto:johannes.gross@dlzblumenegg.at)

Gemeinde Thüringen  
Dorfstraße 21  
6712 Thüringen  
[gemeinde@thueringen.at](mailto:gemeinde@thueringen.at)

Der Bürgermeister:

i.A. Johannes Gross





Neu (nach Umwidmung)

DKM Stand: 2018-10-01

0 M 1:1.000 50 m

Plan-Zl:6712-3-2019

Erstellungsdatum:21.10.2019

Von der FWP-Änderung  
erfasster Bereich



Beilagen:

- Legende der Planzeichen

## Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Thüringen

Gemeindevertretungsbeschluss

vom

Siegel

Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung siehe Rückseite!

Gemeinde: Thüringen

Aktenzahl: 6712-3-2019

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
90018-1616	(BB)-I	BB-I-Pa				182.5
90018-1616	(BB)-I	BB-I-Pa				3464.9
90018-1616	(BB)-I	(VS)				389.2
<b>Summe</b>						<b>4036.6</b>

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
(BB)-I	BB-I-Pa				3647.4
(BB)-I	(VS)				389.2
<b>Summe</b>					<b>4036.6</b>

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.04.2019.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

Seite drucken

12.02.2020

Sb: Ing. Johannes Gross  
johannes.gross@dlzblumenegg.at  
05550/ 20019 - 18

FLWPL-6712-3-2019

## **Erläuterungsbericht**

Das Grundstück Gst-Nr. 1616 KG Thüringen befindet sich im grundbücherlichen Eigentum von Martin Hartmann und ist im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Thüringen als Bauerwartungsfläche Betriebsgebiet Kategorie I gewidmet. Martin Hartmann der auf den benachbarten Grundstücken im Gemeindegebiet Bludesch die Firma hb Transport und Lagerhaus Gesellschaft m.b.H. betreibt plant die Erweiterung des bestehenden Betriebs. Geplant ist die Errichtung einer Sortierhalle eines Flugdaches sowie die Nutzung als Lager- und Umschlagplatz. Hierzu wurde die Umwidmung des Grundstückes gemäß Plandarstellung FLWPL-6712-3-2019 vom 21.10.2020 beantragt.

Das gegenständliche Grundstück liegt direkt an der Gemeindegrenze zum Gemeindegebiet Bludesch südlich der L50. Im räumlichen Entwicklungsplan der Gemeinde Thüringen ist das Grundstück als Betriebsgebiet vorgesehen und liegt innerhalb der Siedlungsgrenzen. Das Grundstück liegt ebenso im Bereich des geplanten Umlegungsverfahrens „Oberfeld“. Die geplante Umwidmung sowie die Straßenführung entspricht dem Planungsstand des Umlegeverfahrens. Ebenso wurde in der Gemeinde Bludesch die Umwidmung des Grundstückes 322/3 sowie Teilflächen des Grundstückes 318 welche direkt an die beantragten Flächen im Gemeindegebiet Thüringen angrenzen beantragt.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Im Gefahrenzonenplan Schwarzbach liegt das Grundstück teilweise in der HQ 30 Überflutungsfläche sowie beinahe vollflächig im HQ 100 und HQ 300 bereich.

Die geplante Umwidmung entspricht den Vorgaben des Räumlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde Thüringen und widerspricht auch nicht den Zielen des Raumplanungsgesetzes.

Im Rahmen der Umwidmung erfolgt der Abschluss eines Raumplanungsvertrags der eine entsprechende Bebauung des Grundstückes sichergestellt.